SANT JORDI HOMES

SANT FOST DE CAMPSENTELLES

IKONIC HOMES



IMÁGENES
























HABITAT









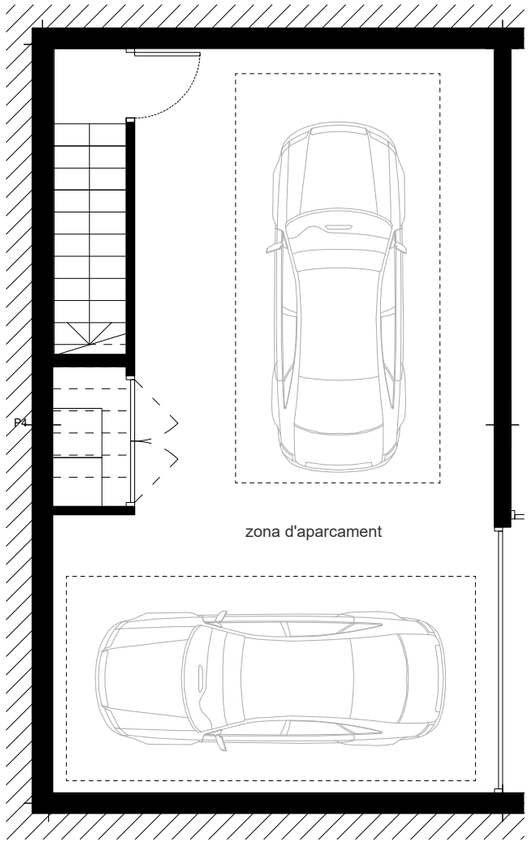


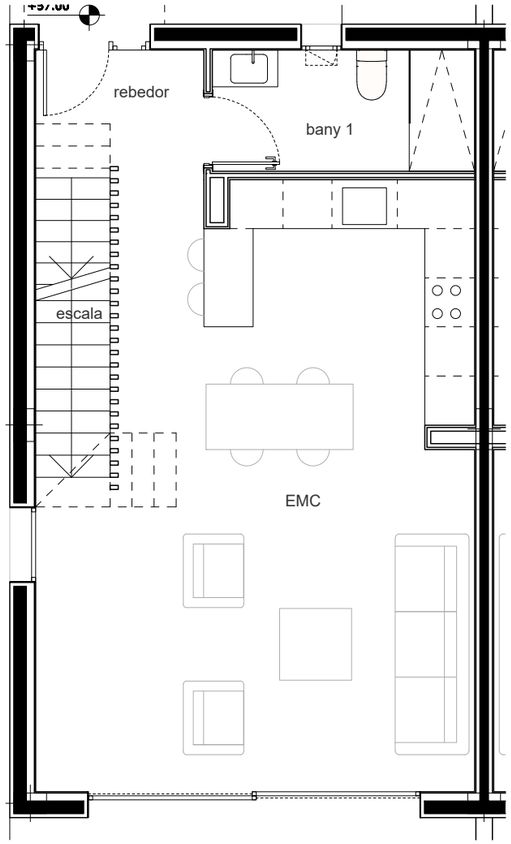


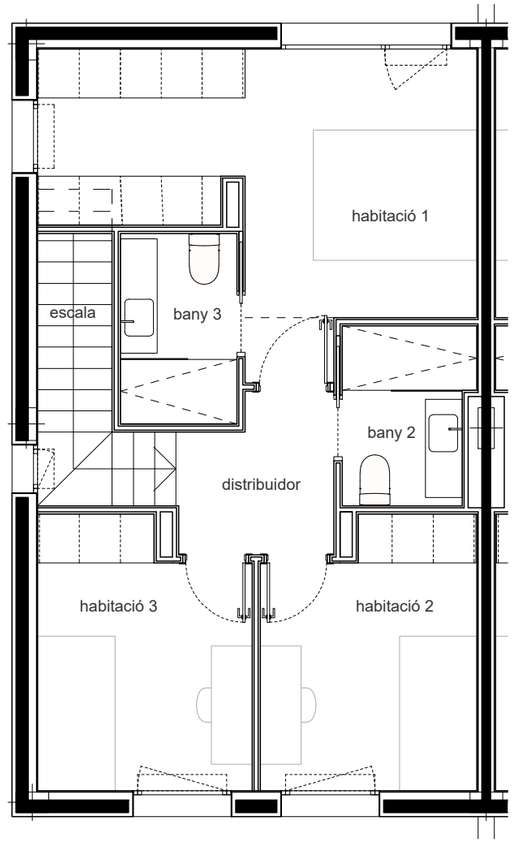


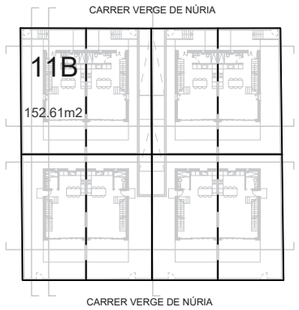


PLANOS









PLANTA SOTERRANI

PLANTA BAIXA

PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	43.21 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	37.04 m2
rebedor	3.19 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.80 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

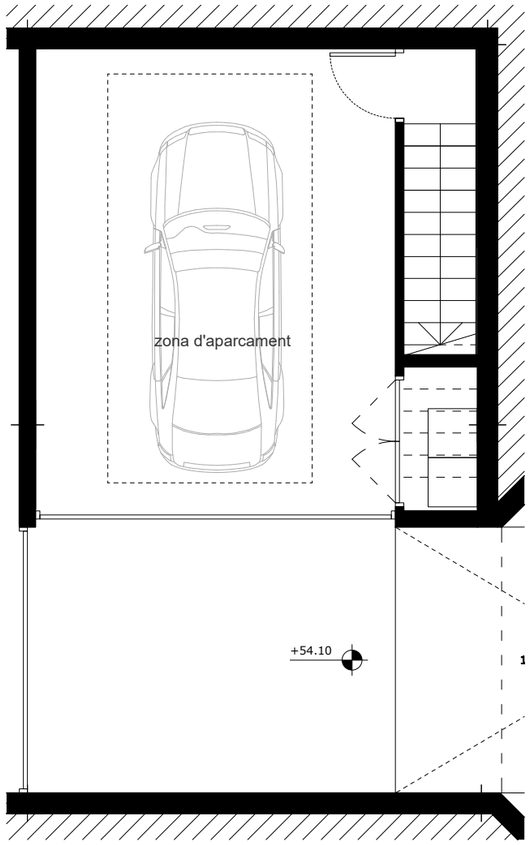
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	44.65 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	140.17 m2

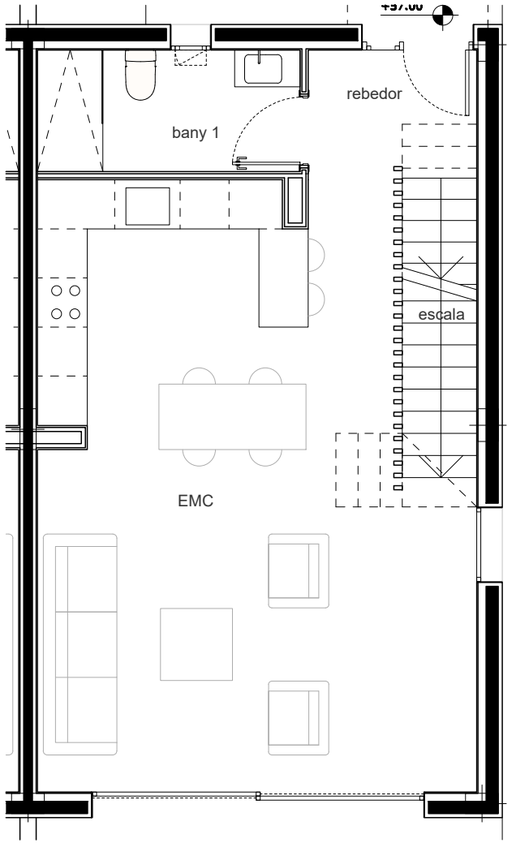
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11B	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	168.78 m2

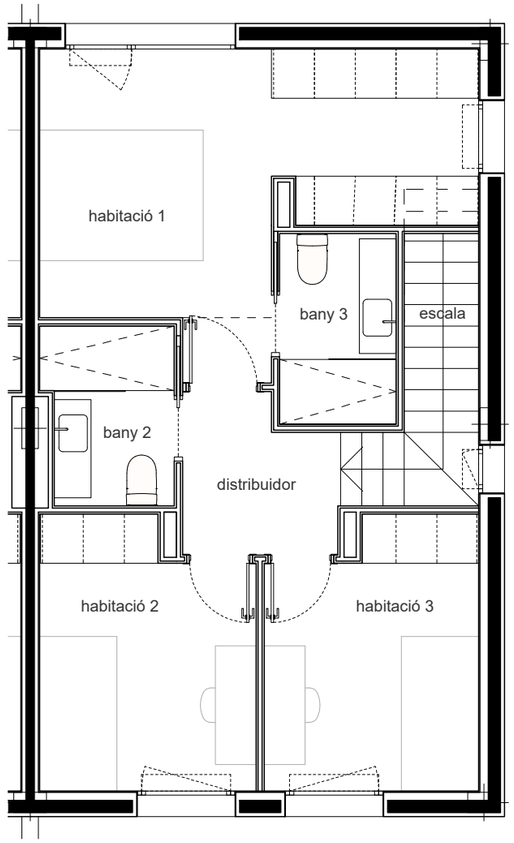
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	37.04 m2	4.63 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

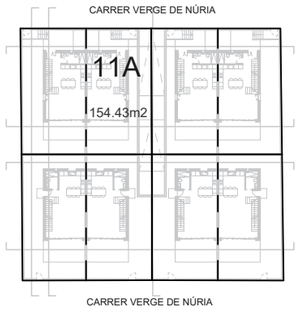
Escala A4 1:150 A3 1:75

0m 1m 3m 6m









PLANTA SOTERRANI

PLANTA BAIXA

PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	25.16 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	37.04 m2
rebedor	3.19 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.80 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

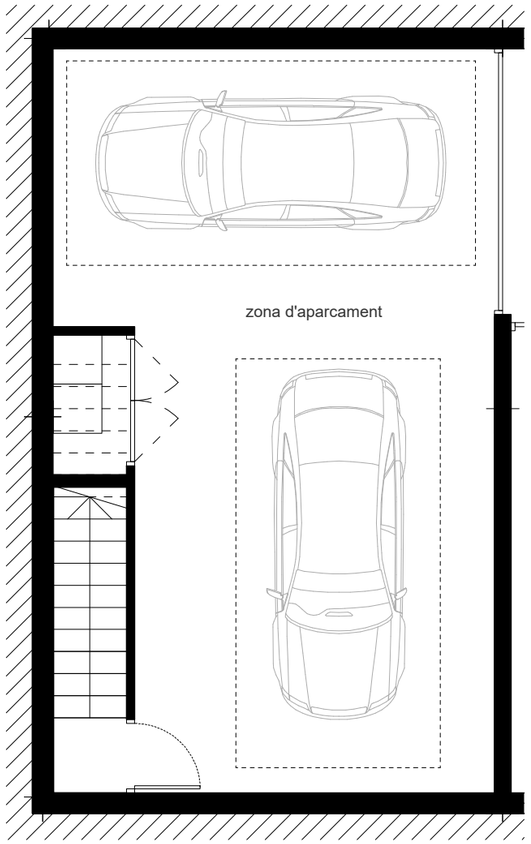
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	26.60 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	122.12 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
11A	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	148.19 m2

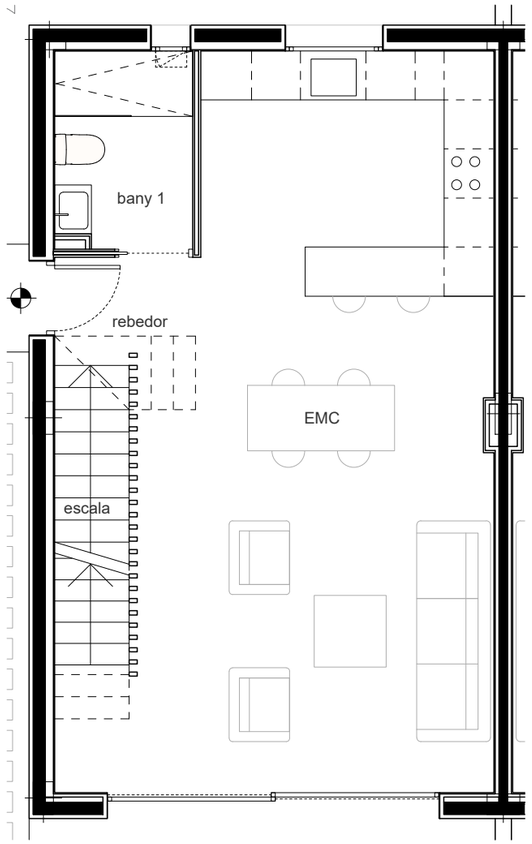
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	37.04 m2	4.63 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

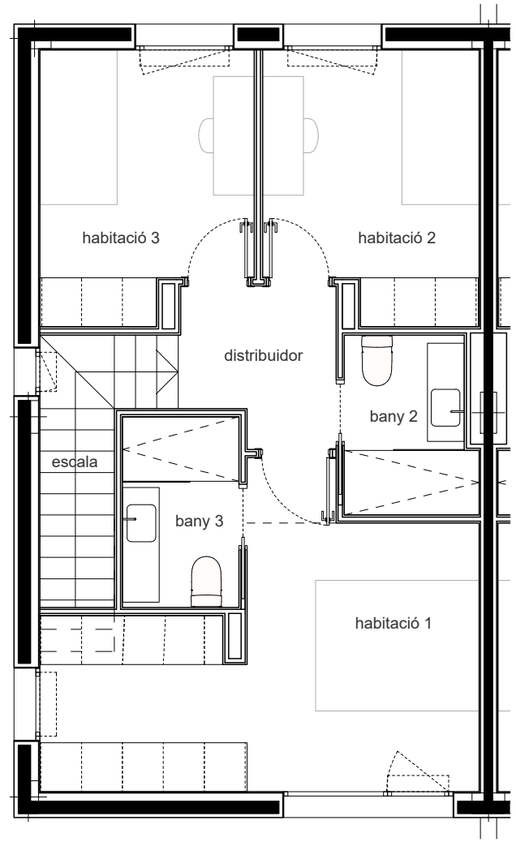
0m 1m 3m 6m



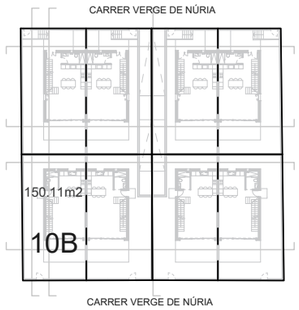
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	43.21 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	38.56 m2
rebedor	2.38 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.14 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

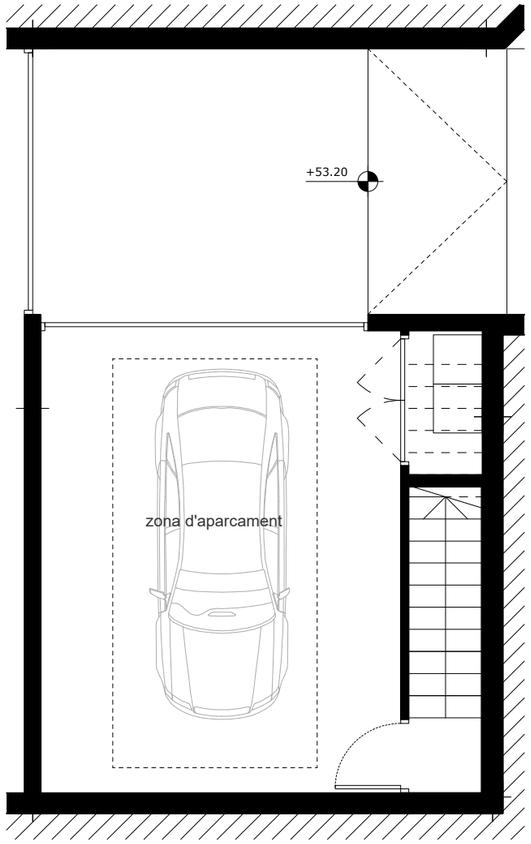
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER SANT JORDI	
10B	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	44.65 m2
baixa	48.97 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	140.22 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	168.78 m2

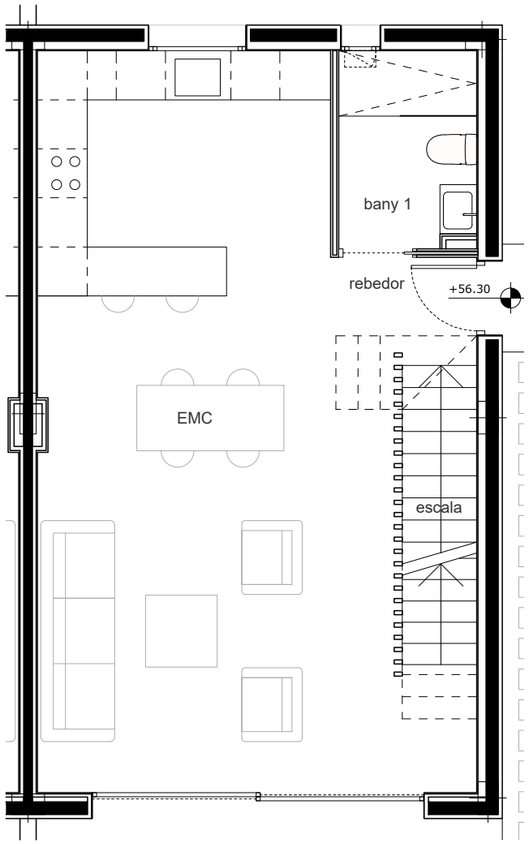
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	38.56 m2	4.82 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

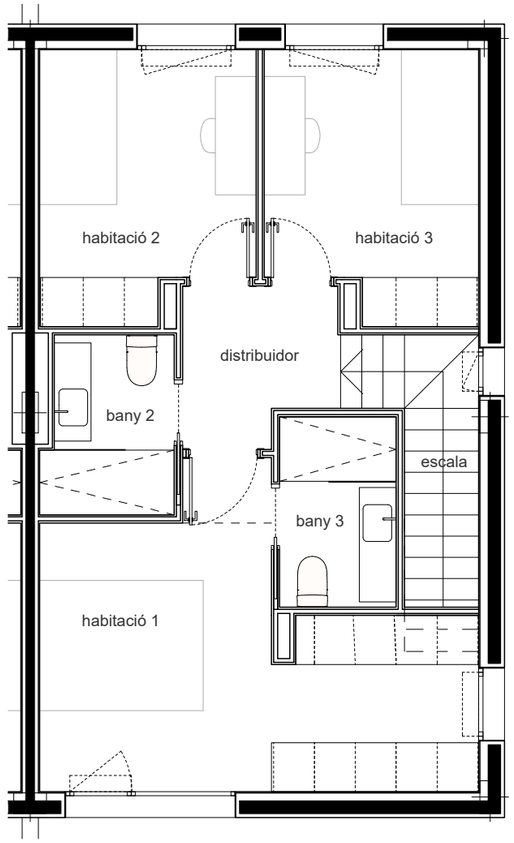
0m 1m 3m 6m



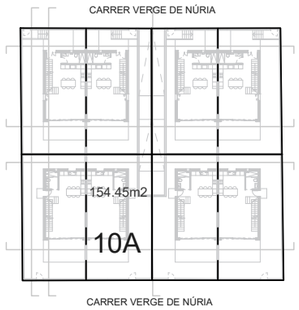
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	25.16 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	38.56 m2
rebedor	2.38 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.14 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10A	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

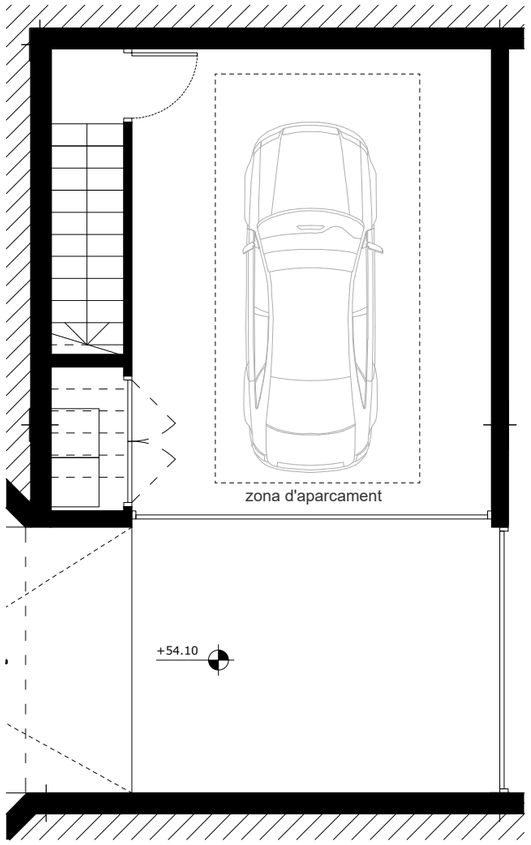
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER SANT JORDI	
10A	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	26.60 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	122.12 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10A	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	148.19 m2

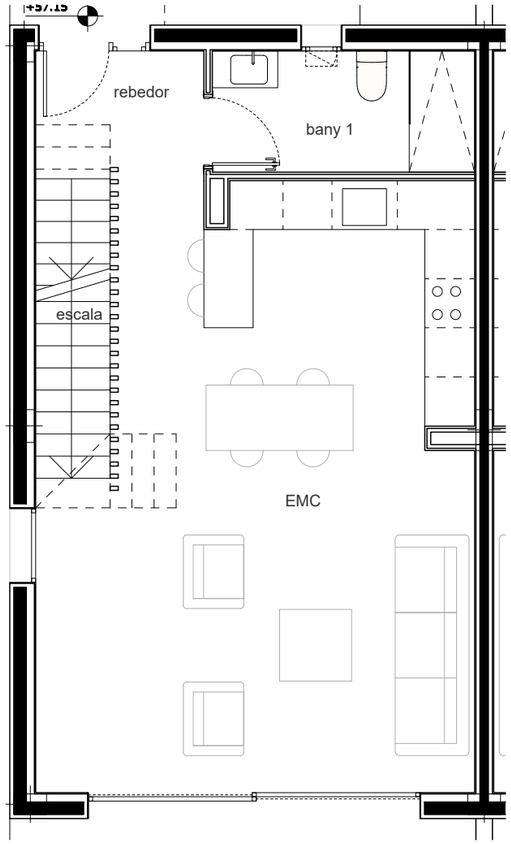
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	38.56 m2	4.82 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

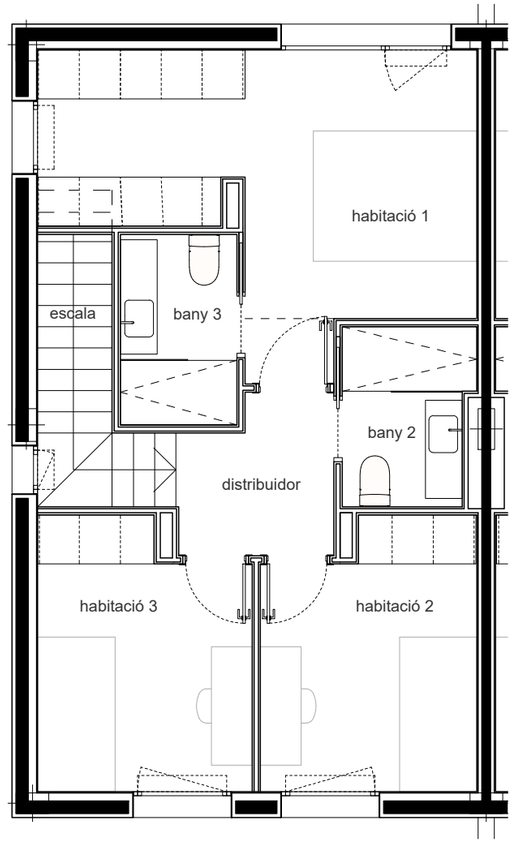
0m 1m 3m 6m



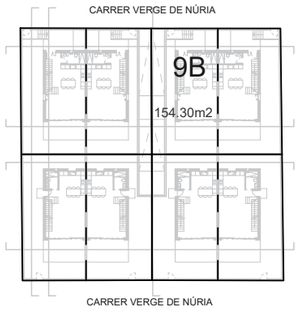
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	25.16 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	37.04 m2
rebedor	3.19 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.80 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

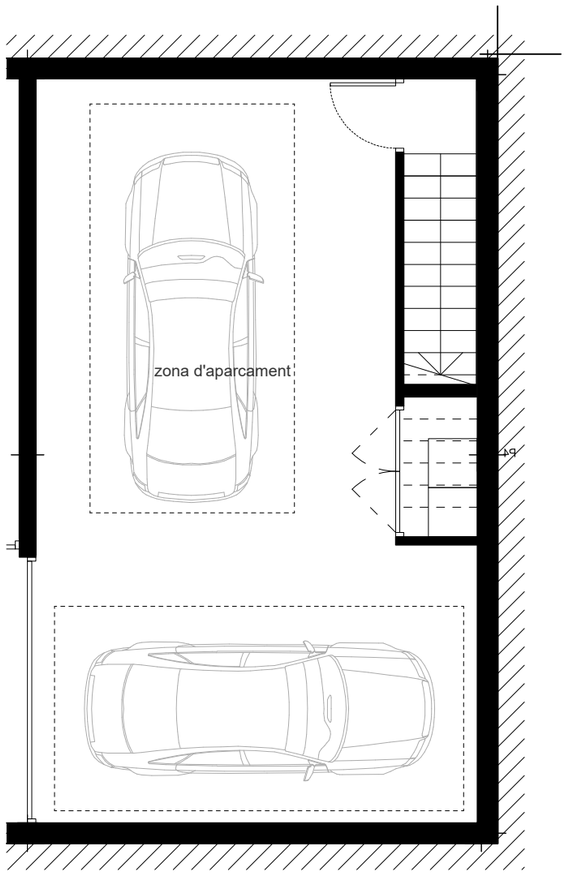
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	26.60 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	122.12 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09B	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	148.19 m2

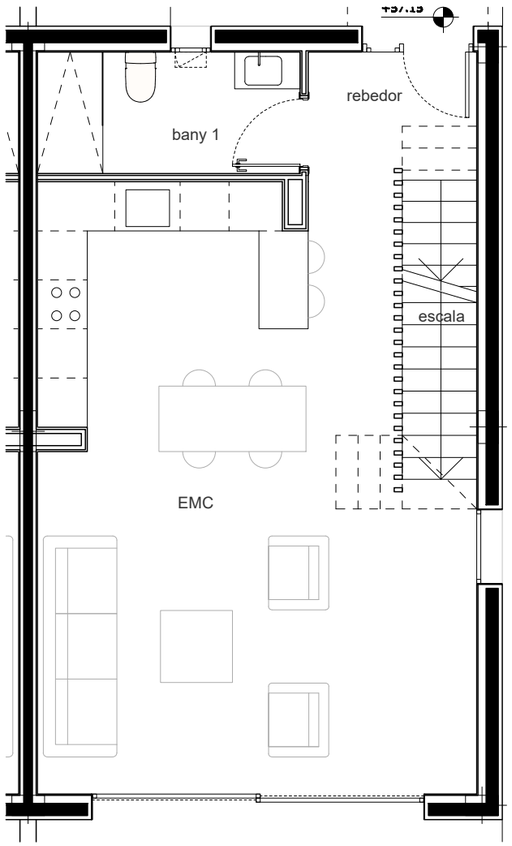
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	37.04 m2	4.63 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

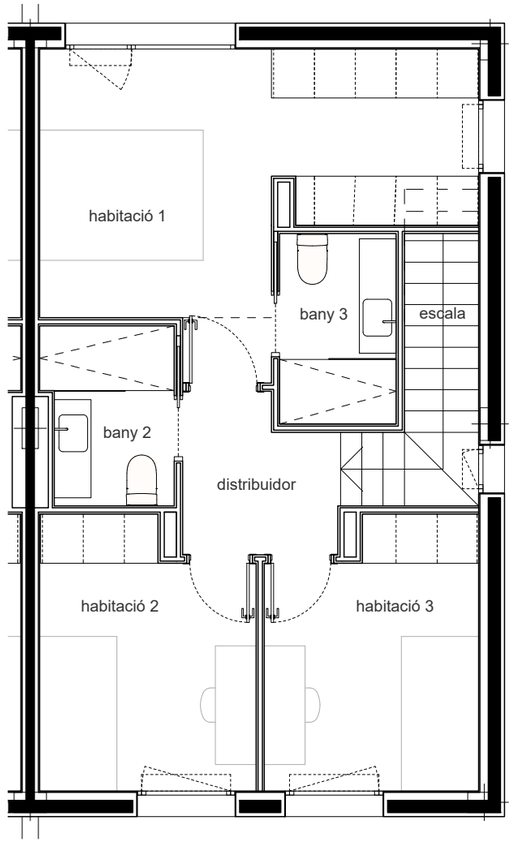
0m 1m 3m 6m



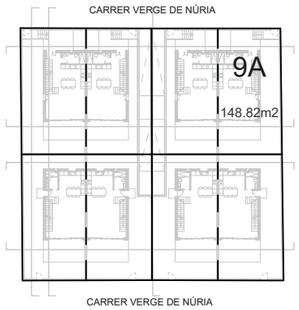
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	43.21 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	37.04 m2
rebedor	3.19 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.80 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

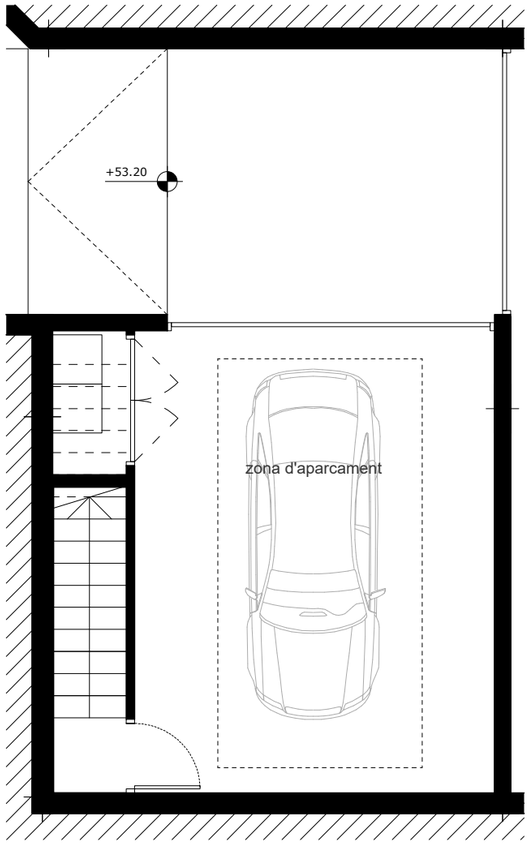
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	44.65 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	140.22 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER VERGE DE NÚRIA	
09A	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	168.78 m2

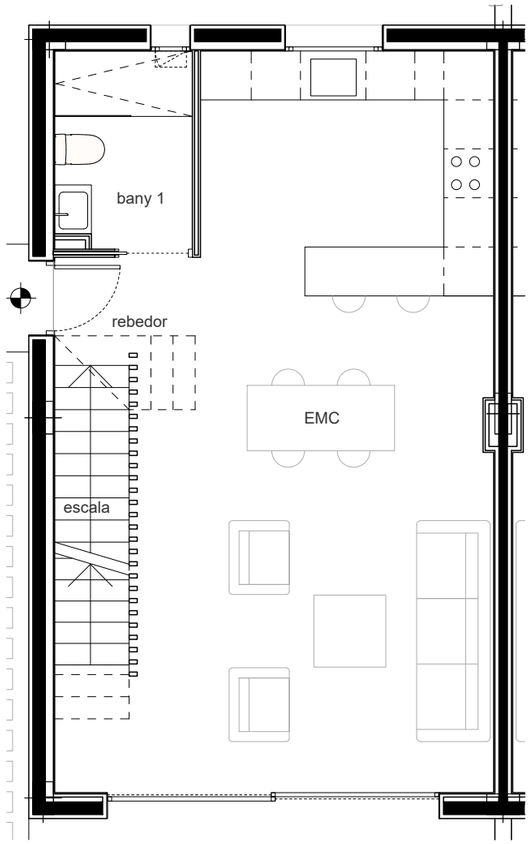
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	37.04 m2	4.63 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

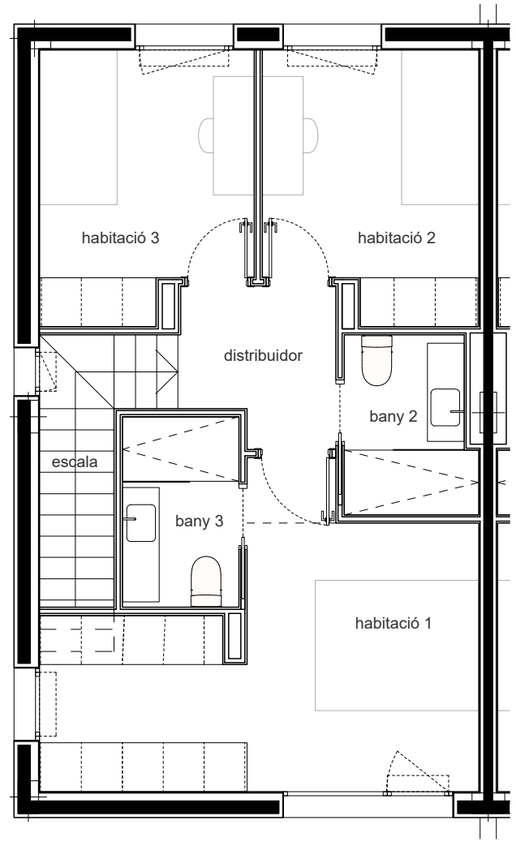
0m 1m 3m 6m



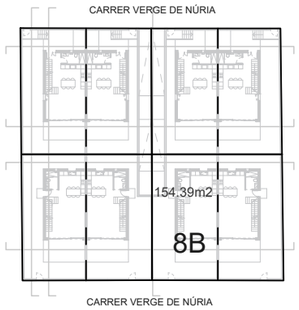
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	25.16 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	38.56 m2
rebedor	2.38 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.14 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

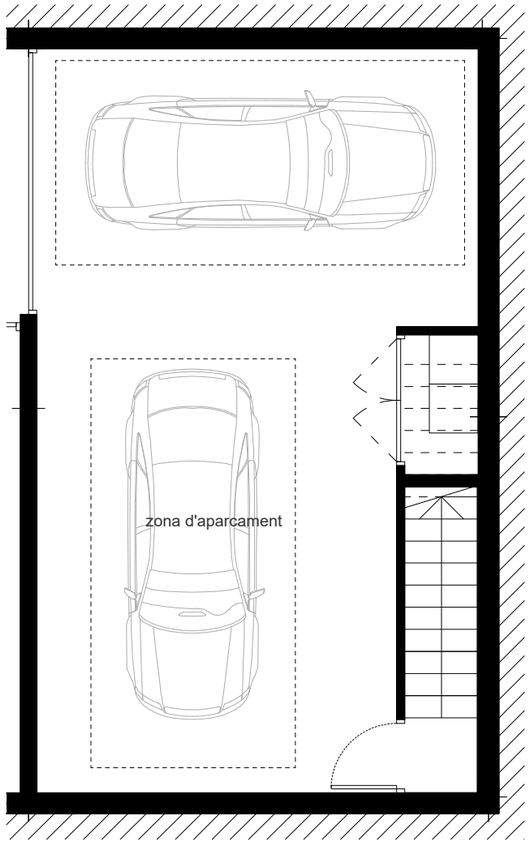
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	26.60 m2
baixa	48.97 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	122.12 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
10B - 08B	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	35.67 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	148.19 m2

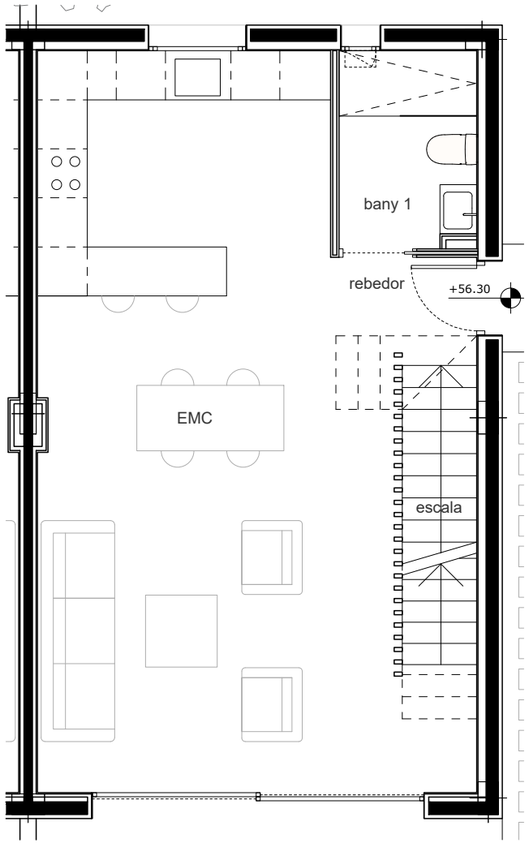
SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	38.56 m2	4.82 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

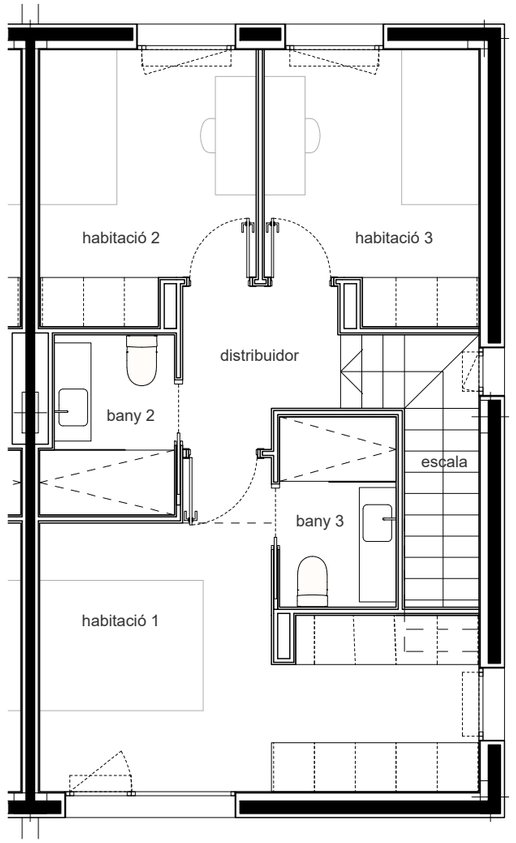
0m 1m 3m 6m



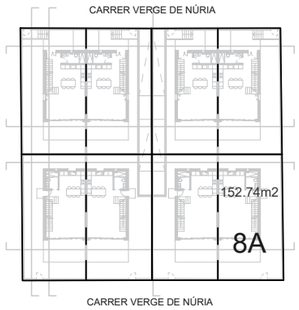
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície útil**
zona d'aparcament	43.21 m2
emm. sota escala	1.44 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta soterrani	
Espai	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta baixa	
Espai	**Superfície útil**
EMC	38.56 m2
rebedor	2.38 m2
escala	3.89 m2
bany 1	4.14 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta baixa	
Espai	**Superfície construida**
planta baixa	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta primera	
Espai	**Superfície útil**
habitació 1	15.73 m2
habitació 2	8.37 m2
habitació 3	8.37 m2
bany 2	3.60 m2
bany 3	3.38 m2
distribuidor	3.42 m2
escala	3.73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
08A	
planta primera	
Espai	**Superfície construida**
planta primera	56.26 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA	
CARRER SANT JORDI	
08A	
Panta	**Superfície útil**
soterrani	44.65 m2
baixa	48.92 m2
primera	46.60 m2
	TOTAL
	140.22 m2

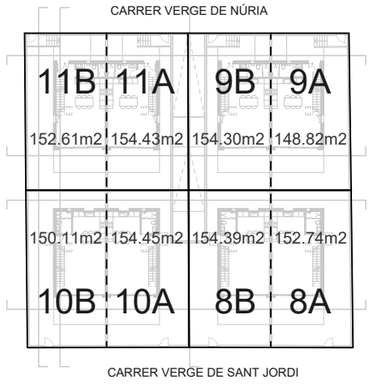
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES	
CARRER SANT JORDI	
08A	
Panta	**Superfície construida**
soterrani	56.26 m2
baixa	56.26 m2
primera	56.26 m2
	TOTAL
	168.78 m2

SUPERFÍCIES VENTILACIÓ / IL·LUMINACIÓ			
	Sup. útil (S.U)	**Sup. min. (S.U/8)**	**Projecte**
EMC	38.56 m2	4.82 m2	10.08 m2
hab 1	15.73 m2	1.96 m2	6.30 m2
hab 2	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
hab 3	8.37 m2	1.04 m2	2.55 m2
bany 1	4.80 m2	0.60 m2	0.60 m2
bany 2	3.60 m2	0.45 m2	vent.mec.
bany 3	3.38 m2	0.42 m2	vent.mec.

Escala A4 1:150 A3 1:75

0m 1m 3m 6m





Escala A4 1:300 A3 1:150

0m 2m 6m 12m



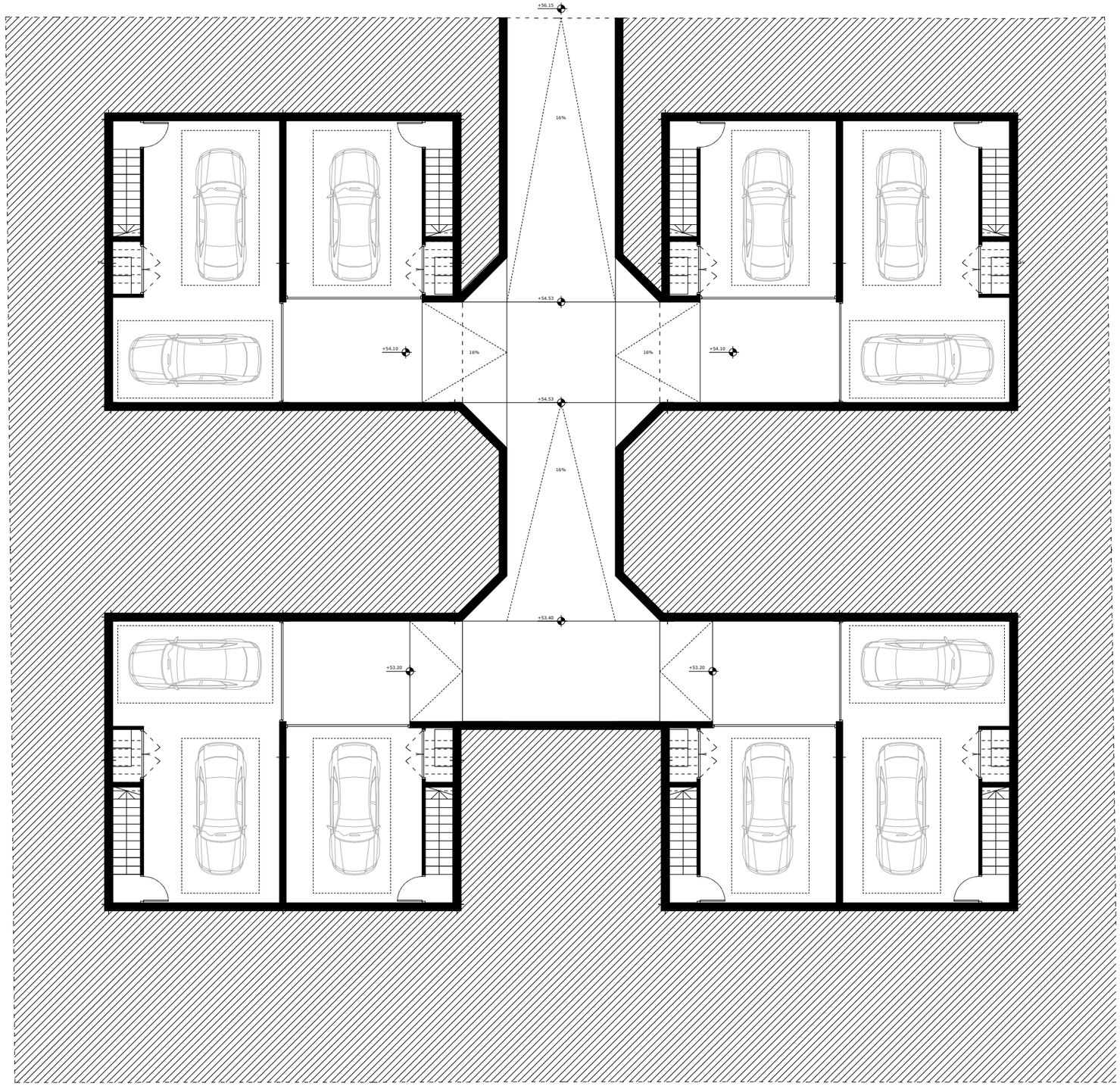
CARRER VERGE DE NÚRIA

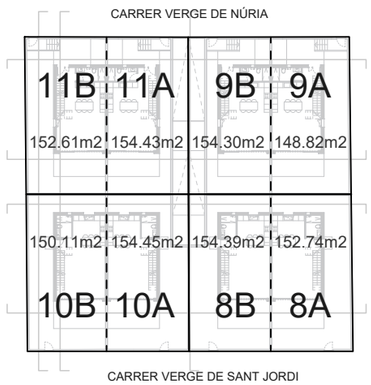
11B	11A	9B	9A
152.61m2	154.43m2	154.30m2	148.82m2
150.11m2	154.45m2	154.39m2	152.74m2
10B	10A	8B	8A

CARRER VERGE DE SANT JORDI

Escala A4 1:300 A3 1:150

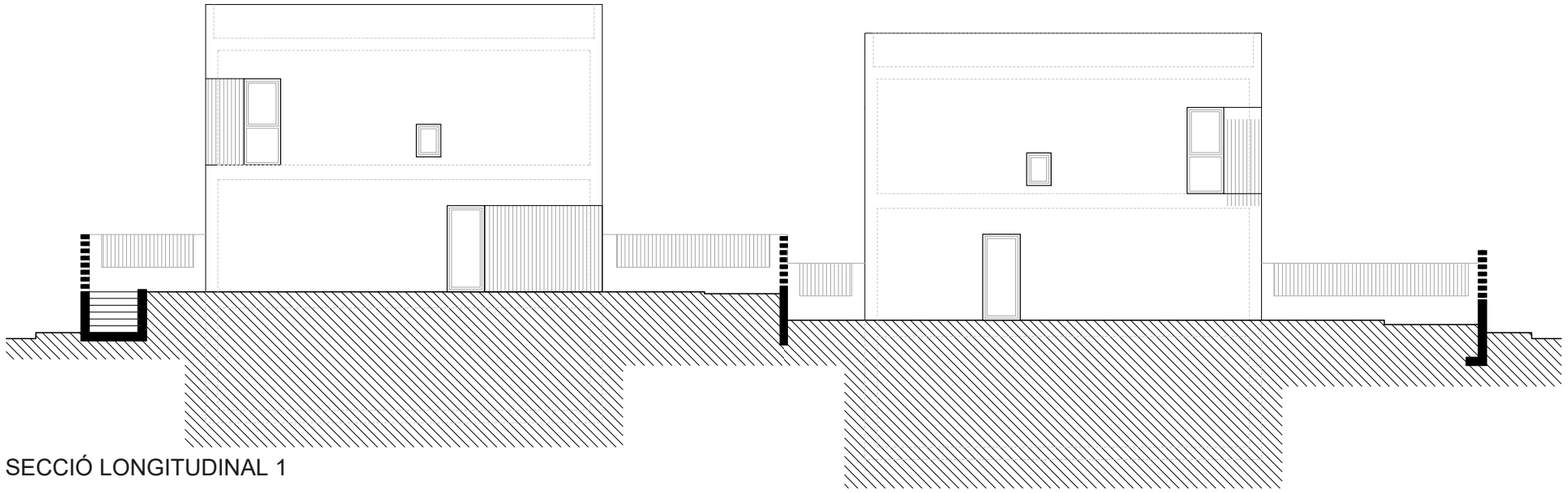
0m 2m 6m 12m



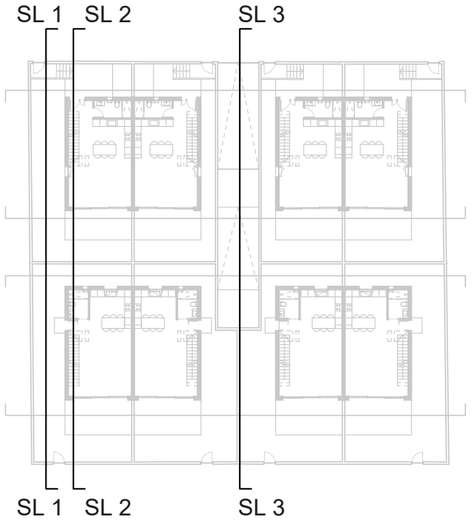


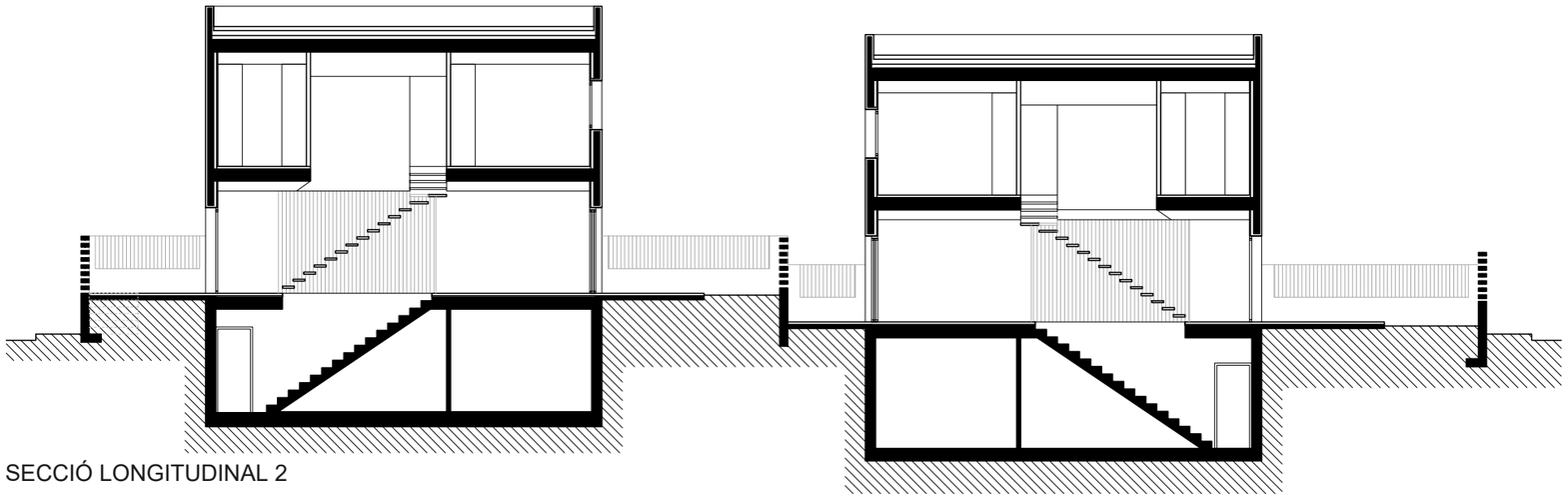
Escala A4 1:300 A3 1:150

0m 2m 6m 12m

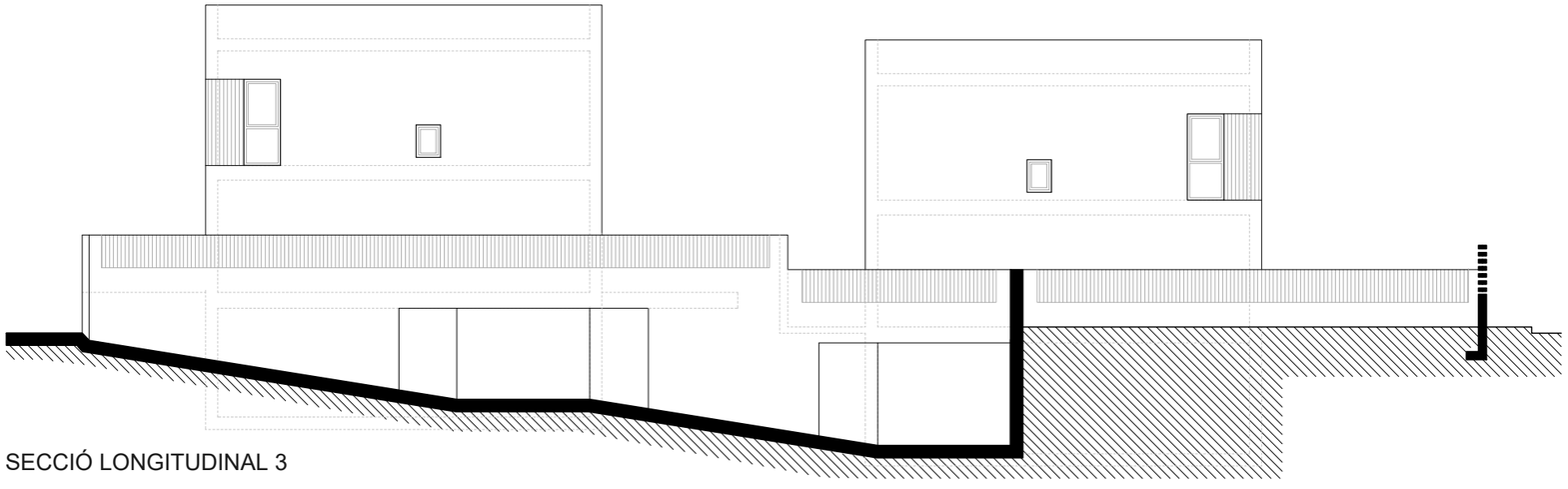


SECCIÓ LONGITUDINAL 1





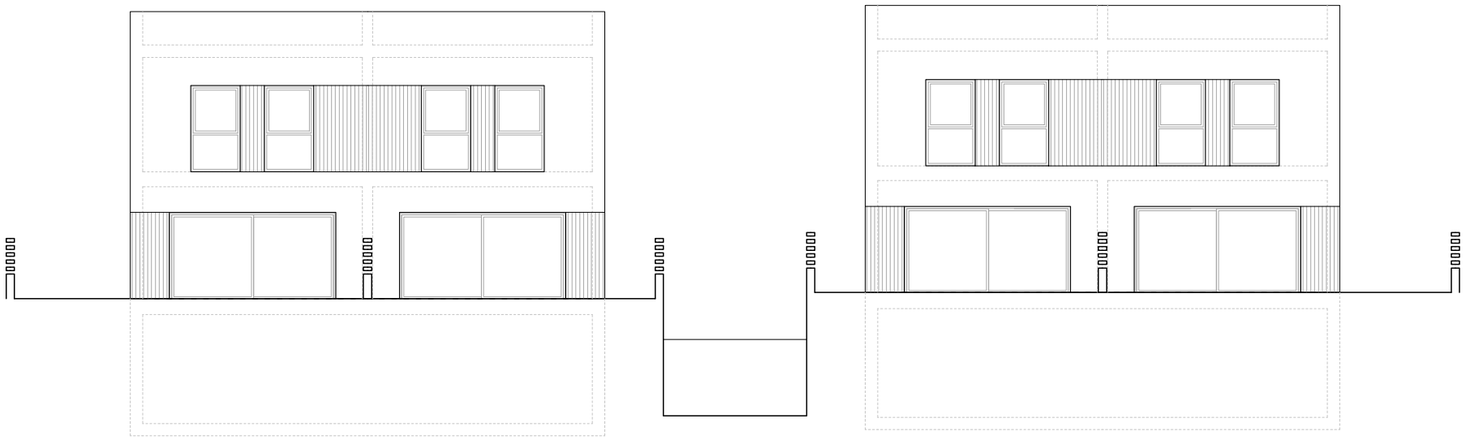
SECCIÓ LONGITUDINAL 2



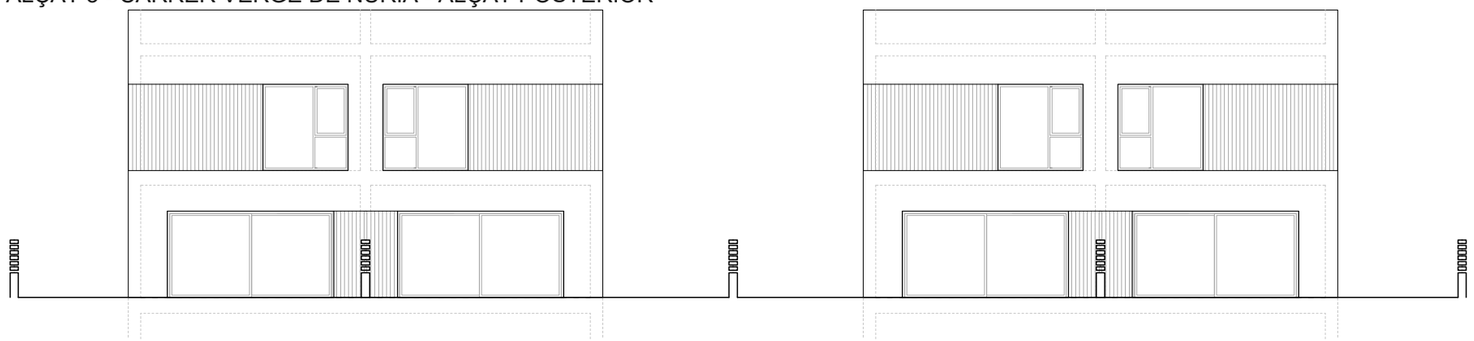
SECCIÓ LONGITUDINAL 3

Escala A4 1:300 A3 1:150

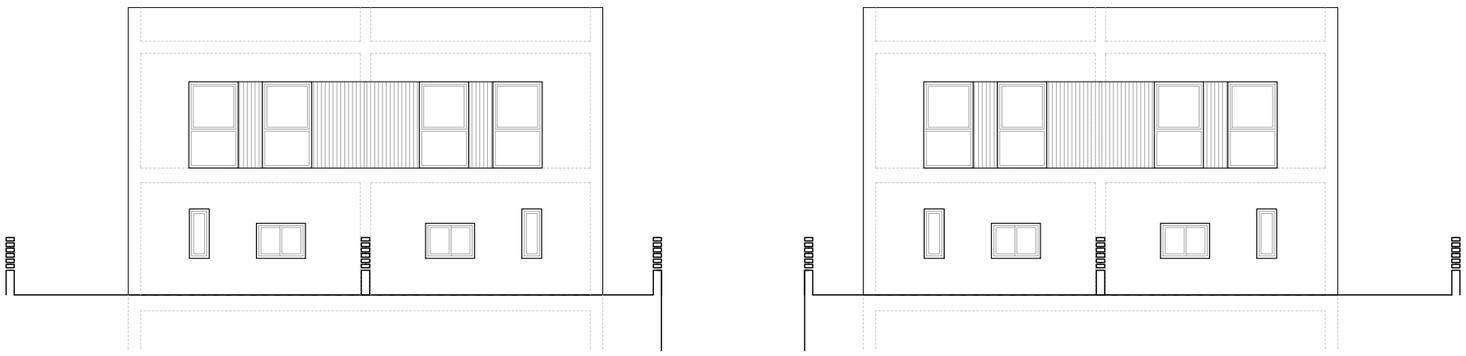
0m 2m 6m 12m



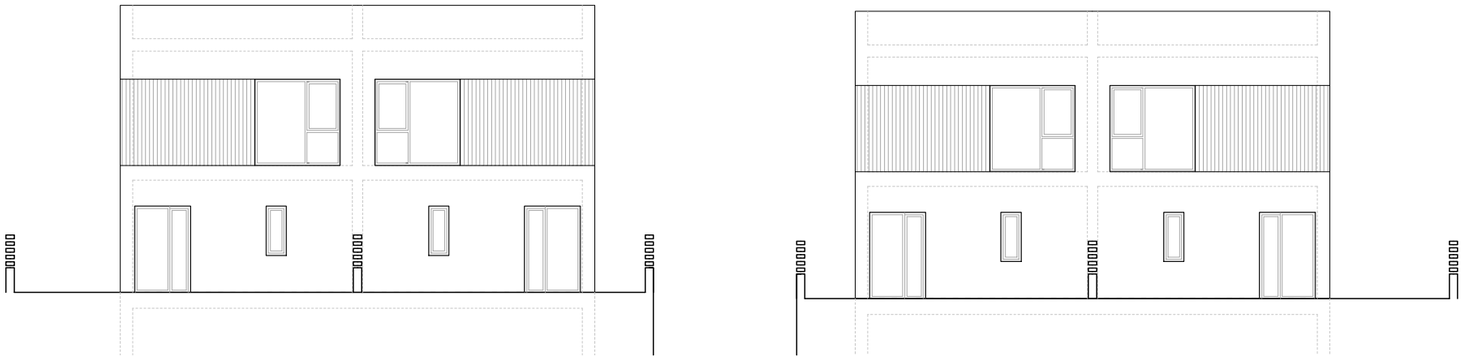
ALÇAT 3 - CARRER VERGE DE NÚRIA - ALÇAT POSTERIOR



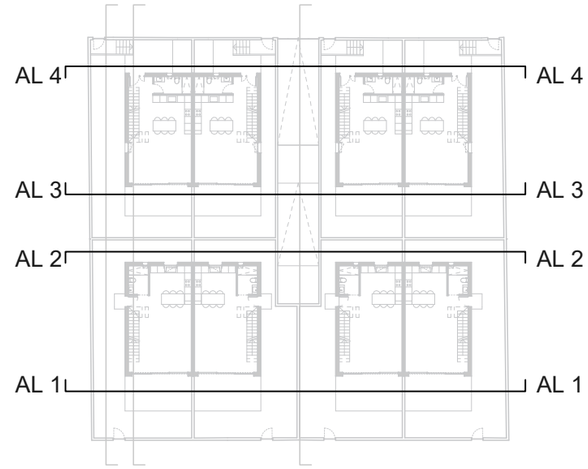
ALÇAT 1 - CARRER SANT JORDI - ALÇAT FRONTAL



ALÇAT 2 - CARRER SANT JORDI - ALÇAT POSTERIOR

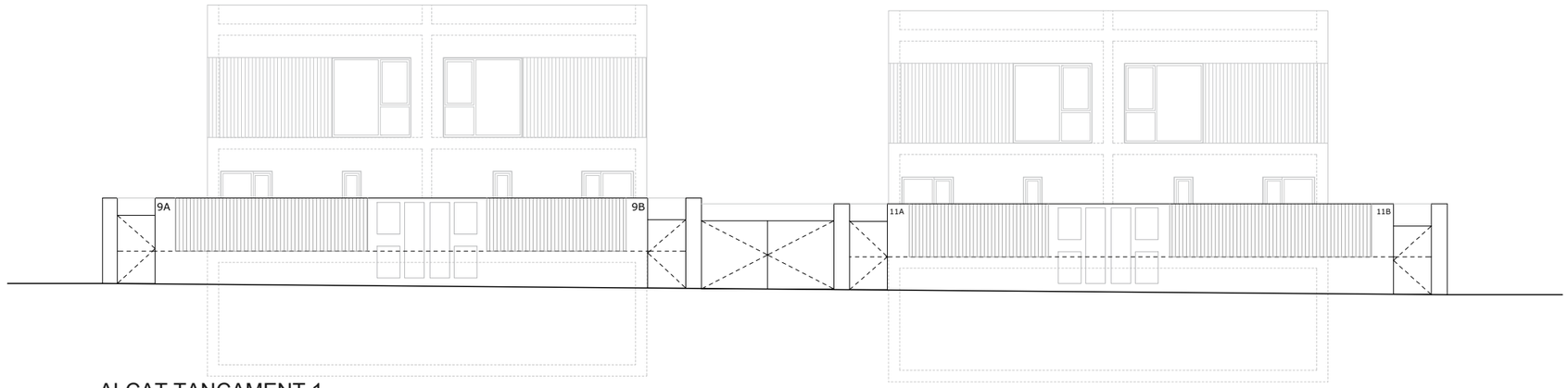


ALÇAT 4 - CARRER VERGE DE NÚRIA - ALÇAT FRONTAL

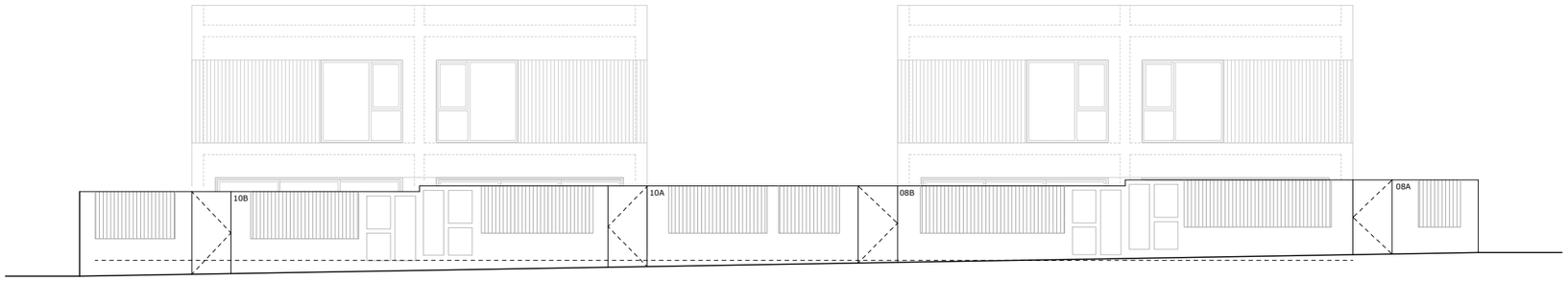


Escala A4 1:300 A3 1:150

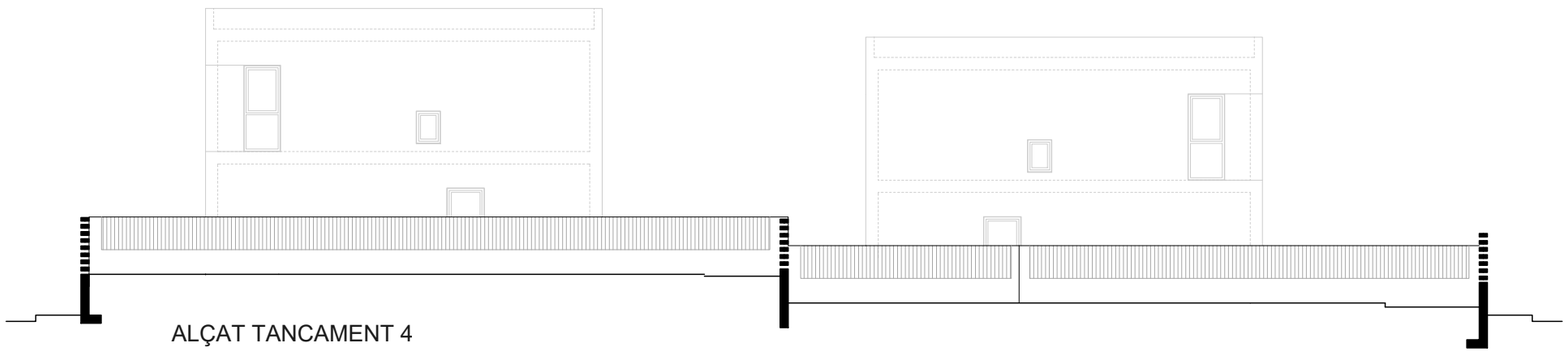
0m 2m 6m 12m



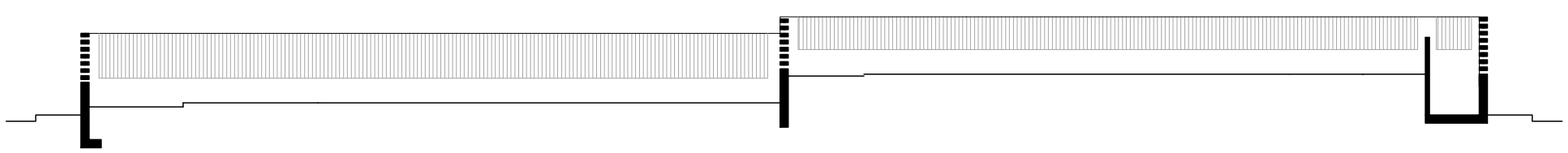
ALÇAT TANCAMENT 1



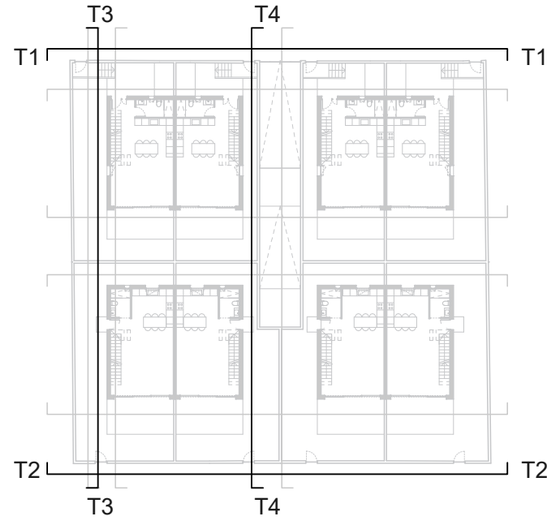
ALÇAT TANCAMENT 2



ALÇAT TANCAMENT 4



ALÇAT TANCAMENT 3



Escala A4 1:300 A3 1:150

0m 2m 6m 12m

SANT JORDI HOMES

SANT FOST DE CAMPSENTELLES

MEMORIA DE CALIDADES

HONORARIOS TÉCNICOS

Estudio topográfico

Estudio geotécnico

Proyecto Básico

Proyecto Ejecutivo

Estudio de Seguridad y Salud

Dirección Facultativa (Arquitecto, Aparejador y Coordinador de Seguridad y Salud)

Control de calidad

Visados proyectos

Certificado energético

Cédula de habitabilidad

Licencia primera ocupación

Certificado instalación eléctrica

ESTRUCTURA

Forjados y muros perimetrales de los sótanos de hormigón armado.

Estructura de pilares y forjados unidireccionales o losas de hormigón armado, según tipología.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, impermeabilizada con tela asfáltica, aislamiento XPS y acabada en grava de río.

FACHADAS

Composición de fachada, muro tradicional cerámico, trasdosado interior PYL con 80mm de aislamiento, SATE de 40mm y acabado en mortero acrílico y detalles en acabado porcelánico.

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y solera de hormigón.

REVESTIMIENTOS

Parket laminado AC5 de 20x120, varios modelos a escoger. Zócalos blancos.

Baños con revestimiento porcelánico hasta el techo, varios modelos a escoger.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado fijada mediante perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico de lana mineral. En las zonas húmedas la placa de yeso laminado será resistente al agua.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, cámara con gas argón y control solar. Composición del acristalamiento diseñada en función de su orientación. Vidrios laminados en balconeras. Color RAL según diseño. Persianas motorizadas.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas interiores de madera lacadas en blanco, con burlete acústico. La puerta de acceso a la vivienda será blindada de aluminio con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje según proyecto

COCINA

Cocina de diseño moderno de primera calidad, incluye muebles altos y bajos y una peninsula. Electrodomésticos integrados de la marca Balay o equivalente, equipada con inducción, campana grupo filtrante y horno. Encimera porcelánica Silestone en base y frontal, varios modelos a elegir. Grifería Roca o equivalente. Fregadero bajo encimera de inox.

BAÑOS

Muebles de baño de diseño moderno con lavabo de encimera de porcelana. Espejo retroiluminado. Griferías empotradas Roca o equivalente. Sanitarios Roca The Gap color blanco. Platos de ducha de resina color blanco a medida de 80cm de ancho. Mampara fija de cristal templado de 6mm antical. Termostáticas de baño-ducha empotrado, teleducha y rociador fijo. Toallero eléctrico.

LAVADERO

Dispondrá de espacio con preinstalación para una lavadora y una secadora. Desagüe sifónico para facilitar el drenaje de agua en caso de fallo de aparatos.

ACS

Sistema de aerotermia para la producción de ACS (agua caliente sanitaria) de la marca Baxi o equivalente con depósito de 200 litros.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización de frio y calor por expansión directa de la marca Baxi o equivalente, con distribución oculta por conductos.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de la marca S&P o equivalente.

ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad de 9,20 kW de potencia máxima de contratación.

Cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad a las sobretensiones y las fugas de corriente, dentro de armario situado en el recibidor, junto con el PAU de telecomunicaciones.

Mecanismos de la marca Legrand o equivalente.

COMUNICACIONES

Armario en la entrada de la vivienda con dos cajas para la centralización de conexiones de los servicios de TV, voz y datos o PAU (Punto Acceso Usuario) junto con el cuadro de protección de los circuitos eléctricos.

Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM.

Tomas de servicio de televisión por cable con coaxial en el salón comedor y el dormitorio principal.

Tomas de datos con conector RJ45 y cableado UTP cat. 6 en la sala de estar, cocina, dormitorios para la distribución de los servicios de telefonía y de banda ancha (internet).

FONTANERIA

Tuberías de multicapa aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre. La instalación de saneamiento será de PVC. Las bajantes serán de tipo insonorizado.

ILUMINACIÓN

Iluminación con ojos de buey empotrados en el falso techo de la vivienda. En la zona exterior se instalarán apliques led.

ACCESOS

Acceso independiente a cada vivienda.

Puerta peatonal metálica con videoportero.

Puerta para vehículos metálica motorizada. Acabado en color corten.

URBANIZACIÓN

Terraza pavimentada con porcelánico.

Valla perimetral de obra, según proyecto.

SOSTENIBILIDAD

El proyecto integra soluciones técnicas activas y pasivas para mejorar la eficiencia energética del edificio, que representa una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Lo que permite obtener la máxima clasificación energética, A, tanto en emisiones de CO2 como en consumo energético.

NORMATIVA

Proyecto y ejecución según los requisitos básicos de calidad establecidos por la Ley de Ordenación de Edificación (LOE ley 38/1999) y desarrollados principalmente por el Código Técnico de Edificación (CTE).

OPCIONES NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

Ofrecemos la posibilidad de personalizar al máximo la vivienda con:

Placas fotovoltaicas

Depósito de recogida de aguas pluviales

Armarios empotrados

Domótica

Persianas graduables y de seguridad

Pérgola bioclimática

Proyecto de interiorismo

IKONIC HOMES

932 204 289
hola@ikonic.homes
www.ikonic.homes

Port Masnou
Passeig del Port Esportiu s/n
Local 12
El Masnou 08320
Barcelona

AVISO LEGAL
Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de una vivienda tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.
Los elementos descritos en esta memoria se refieren a los acabados propuestos de una vivienda tipo. Por razones técnicas, jurídicas o de producción, los acabados podrán ser sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto.
En cualquier caso se ofrece al cliente la opción de personalizar la vivienda con los acabados deseados, teniendo que abonar la diferencia de precio, en el caso de que existiera en comparación con los acabados propuestos.